

UMOWA NAJMU NR .../KJ/2024

Zawarta w dniu roku pomiędzy:

- Spółką z o.o. TARGOWISKA w Poznaniu (61-483), przy ul. Góreckiej 104, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego VIII Wydziału Gospodarczego Sądu Rejonowego Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, rejestr przedsiębiorców pod numerem 0000033085 poz. 1, wysokość kapitału zakładowego 5.143.000,00 zł, NIP 777-00-00-548, REGON 631012227

zwaną dalej „Wydierżawiającym”, reprezentowaną przez Iwonę Rafińską Prezesa Zarządu Spółki

a

Panem/Panią, zwaną(y)m dalej „Dzierżawcą”, o treści następującej.

§ 1.

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę następujące stanowiska handlowe o numerze o powierzchnim² (wymiary stanowiska x m), w ramach organizowanego Kiermaszu - Junikowo 2024 w Poznaniu przed cmentarzem Junikowskim za cenę **zł brutto** w tym 23% VAT
Słownie: złotych
Termin płatności: **2024 roku**.
2. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiotu dzierżawy w celu prowadzenia działalności handlowej w **branży:**
3. Dzierżawca prowadzić będzie działalność w dniach organizowanego Kiermaszu tj. **od 30.10.2024 do 01.11.2024**
4. Oplata eksploatacyjna naliczana będzie od dnia określonego w § 1 ust 3. Niepodjęcie przez Dzierżawcę działalności nie zwalnia go z obowiązku uiszczenia ww. opłaty.

§ 2.

1. Dzierżawca będzie używał przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w umowie i w celu prowadzenia działalności, a także zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki oraz zasadami współzycia społecznego, całkowicie na własny koszt i ryzyko.
2. Wydierżawiającemu przysługuje prawo kontroli wykonywania umowy przez Dzierżawcę.
3. Niezwłocznie po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zwróci Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w takim samym stanie w jakim przedmiot dzierżawy został mu protokolarnie przekazany. Stan nawierzchni przedmiotu dzierżawy zostanie udokumentowany dokumentacją zdjęciową. Na poczet ewentualnych roszczeń Wydierżawiającego za zniszczenia przedmiotu dzierżawy Dzierżawca wpłaci **kaucję w wysokości zł** (słownie: złotych) gotówką – w kasie Spółki w dniu zawarcia umowy. Kaucja zostanie zwrócona po bezusterkowym protokolarnym zwrocie przedmiotu dzierżawy. W przypadku uszkodzeń przedmiotu dzierżawy, Wydierżawiający zleci naprawę uszkodzeń i ureguluje należność za wykonaną usługę z zabezpieczonej kaucji.

W przypadku gdy wartość ewentualnych napraw:

- nie przekroczy wartości wniesionej kaucji pozostała po wykorzystaniu kwota zostanie zwrócona Dzierżawcy w terminie jednego dnia po dokonaniem odbiorze naprawy uszkodzenia.

- przekroczy zabezpieczoną kwotę kaucji, Dzierżawca zobowiązuje się do pokrycia pozostałej wartości naprawy uszkodzeń pod rygorem wystąpienia przez Wydierżawiającego na drogę postępowania sądowego.

4. Niezwłocznie po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zwróci Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy wolny od wszelkich pozostałości po prowadzeniu przez Dzierżawcę handlu, w szczególności odpadów, towarów, stanowisk handlowych. W przypadku gdyby Dzierżawca nie wykonał tego obowiązku Wydierżawiający uprawniony jest do nałożenia na Dzierżawcę **kary umownej w wysokości 1500 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych) za każdy dzień pozostawienia przez Dzierżawcę

omawianych pozostałości na przedmiocie dzierżawy. Wyzierzawiający będzie również uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.

5. Przenoszenie praw wynikających z niniejszej umowy, w całości lub części na osoby trzecie, bez uprzedniej pisemnej zgody Wyzierzawiającego – jest niedozwolone, pod rygorem rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
6. Wyzierzawiający nie ponosi odpowiedzialności materialnej za zaginięcie, konfiskatę lub zniszczenie mienia Dzierżawcy, znajdujące się w obiekcie będącym przedmiotem niniejszej umowy.
7. Dzierżawca zobowiązuje się w szczególności do utrzymania właściwego stanu sanitarnego, porządku i czystości w swoim miejscu handlu i wokół niego, zarówno w czasie trwania handlu jak i po jego zakończeniu.
8. Prowadzenie działalności handlowej w miejscu niewyznaczonym przez Wyzierzawiającego grozi nałożeniem kary w wysokości 3000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) oraz natychmiastowym usunięciem przez Straż Miejską.

§ 4.

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas oznaczony - **od 30.10.2024 do 01.11.2024**
2. W przypadku naruszenia przez Dzierżawcę któregokolwiek z postanowień umowy, Wyzierzawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 5.

1. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają dla swej skuteczności zachowania formy pisemnej.
2. Prowadzenie działalności gospodarczej podczas imprezy i w miejscu będącym przedmiotem umowy wymaga od Dzierżawcy posiadania i podania Wyzierzawiającemu aktualnych danych identyfikacyjnych jak: dowód osobisty, decyzja o nadaniu numeru NIP i REGON, miejsce zamieszkania i adres do korespondencji.
3. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Wyzierzawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

.....
Wyzierzawiający

.....
Dzierżawca