

OPIS TECHNICZNY TARGOWISK I JARMARKÓW OBJĘTYCH USŁUGĄ NA PRACE PORZĄDKOWE WRAZ ZE SZCZEGÓŁOWYMI WARUNKAMI W ZAKRESIE UTRZYMANIA PORZĄDKU I CZYSTOŚCI W TERMINIE OD 1 kwietnia 2017 r. do 31 marca 2018r. na targowiskach oraz Jarmarkach wg harmonogramu

1. Przedmiotem zamówienia są kompleksowe usługi porządkowe szczegółowo określone punkcie 2 niniejszego opisu , na placach targowych o następującej powierzchni:

1.1. Rynek Wildecki o powierzchni do sprzątnięcia 2.658 m²

1.2. Rynek Jeżycki o powierzchni do sprzątnięcia 3.098 m²

1.3. Rynek Świt o powierzchni do sprzątnięcia 2.651 m²

1.4. Plac Wielkopolski o powierzchni do sprzątnięcia 3.286 m²

1.5. Targowisko Dolna Wilda o powierzchni do sprzątnięcia 3,608 m² wewnątrz hali targowej oraz powierzchni 1,594 m² terenu wykorzystywanego pod obsługę komunikacyjną targowiska

1.6. Targowisko Rynek Łazarski o powierzchni do sprzątnięcia 5.448 m²

1.7. Targowisko Racjonalizatorów o powierzchni do sprzątnięcia 1.170 m² oraz dzierżawa toalety z zasobów Dębieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, jej eksploatacja oraz odpłatne prowadzenie jako targowiskowej

1.8. Targowisko Plac Bernardyński o powierzchni do sprzątnięcia 2.051 m²

1.9. Targowisko Urbanowska o powierzchni do sprzątnięcia 1.443 m²

1.10. Jarmark Wielkanocny 2017 –w terminie od 01.04.2017r do 14.04.2017r. , sprzątnięcie również w dniu następnym do godz. 12.00 (razem 14 dni) o powierzchni do sprzątnięcia zajętej przez 40 domków lub stoisk handlowych (około 200m²), do sprzątnięcia przez zmiatanie ręczne lub mechaniczne terenu wokół domków, zbieranie odpadów powstałych podczas zmiatania i funkcjonowania jarmarku i ich umieszczanie w kontenerze na odpady.

1.11. Jarmark Świętojański 2017 – w terminie od 10.06.2017r do 26.06.2017r, sprzątnięcie również w dniu następnym do godz. 12.00 (razem 17 dni) o powierzchni do sprzątnięcia zajętej przez 130 domków lub stoisk handlowych (około 500m²), do sprzątnięcia przez zmiatanie ręczne lub mechaniczne teren wokół domków, zbieranie odpadów powstałych podczas zmiatania i funkcjonowania jarmarku i ich umieszczanie w kontenerze na odpady.

1.12. Jarmark Betlejem 2017 – w terminie od 09.12.2017r .do 23.12.2017r. sprzątnięcie również w dniu następnym do godz. 12.00 (razem 18 dni) o powierzchni do sprzątnięcia zajętej przez 50 domków lub stoisk handlowych (około 200m²), do sprzątnięcia przez zmiatanie ręczne lub mechaniczne terenu wokół stanowisk handlowych , odśnieżanie terenu

i usuwanie sopli lodu, zapobieganie i likwidacja skutków gołoledzi, zbieranie odpadów powstałych podczas zmiatania i funkcjonowania jarmarku i ich umieszczanie w kontenerze na odpady.

1.13. Jarmark Wielkanocny 2018 – w terminie od 17.03.2018r do 29.03.2018r sprzątnięcie również w dniu następnym do godz. 12.00 (razem 14 dni) o powierzchni do sprzątnięcia zajętej przez 40 domków lub stoisk handlowych (200m²), do sprzątnięcia przez zmiatanie ręczne lub mechaniczne terenu wokół domków, zbieranie odpadów powstałych podczas zmiatania i funkcjonowania jarmarku i ich umieszczanie w kontenerze na odpady.

2. Kompleksowe usługi porządkowe przewidziane do realizacji w miejscach określonych w pkt 1 niniejszego OPISU TECHNICZNEGO wraz z usuwaniem do właściwych kontenerów odpadów z zmiatania targowisk i powstających podczas funkcjonowania targowisk wraz z selektywną segregacją odpadów na targowiskach i bez segregacji na Jarmarkach, polegają na codziennym :

- Ręcznym lub mechanicznym zmiataniu nawierzchni targowiska, jego obrzeży oraz przylegających do nich chodników,
- utrzymaniu czystości wokół pawilonów/kiosków, bieżące usuwanie odpadów selektywnie segregowanych na targowiskach i bez segregacji na jarmarkach, dbałości o porządek i stan sanitarny kontenerów na odpady,
- podnoszeniu raszek i wymiatanie nieczystości spod zadaszeń namiotowych i ze stołów straganowych,
- ustawieniu estetycznych koszy ulicznych w ilości pozwalającej na wygodny dostęp do nich wszystkim uczestnikom handlu, wyłożenie koszy workami i ich bieżące opróżnianie oraz dbałość o ich stan sanitarny,
- co najmniej jeden raz w tygodniu prowadzenie dezynfekcji targowiska atestowanym środkiem: zaplecza pawilonów/ kiosków handlowych, kontenerów na odpady, gulików, punktów zlewania nieczystości / i innych miejsc wymagających zachowania szczególnych warunków sanitarnych (w tym na Rynku Jeżyckim i Rynku Łazarskim) codzienna dezynfekcja miejsc nocowania bezdomnych,
- w sezonie od 1 kwietnia do 31 października co sobotnie zmywanie nawierzchni targowiska i urządzeń handlowych (stoły straganowe), zmywanie należy przeprowadzić po zakończeniu sprzątnięcia. W razie gdy sobota jest dniem świątecznym zmywanie należy wykonać w dzień poprzedzający,
- usuwaniu odpadów powstałych podczas handlu i w podczas zmiatania nawierzchni targowiska do właściwych kontenerów na odpady wraz z selektywną segregacją odpadów (odpady zmieszane, makulaturę, tworzywa sztuczne, szkło i odpady zielone) – racjonalne zapełnianie kontenerów odpadami z zachowaniem segregacji, niedopuszczanie do składowania odpadów poza kontenerami, każdorazowe zgłaszanie wywozu kierownikowi/inkasentowi, zwłaszcza z uwzględnieniem zapewnienia miejsca na odpady w kontenerze przed sobotnim sprzątnięciem – dotyczy targowisk, natomiast na jarmarku bez segregacji racjonalne zapełnianie kontenerów,
- odśnieżaniu targowisk wraz z okalającymi chodnikami przy czym odśnieżanie należy podjąć w ciągu 2 godzin od ustania opadów śniegu, bieżący wywóz śniegu na miejsce wskazane przez ZDM w ciągu 6 godzin od podjęcia odśnieżania po ustaniu opadów, usuwaniu śliskości nawierzchni lub gołoledzi przez posypywanie mieszanką solno-piaskową zapewnianą we własnym zakresie przez Wykonawcę, usuwanie śniegu z

zadaszeń namiotowych (z wyłączeniem dachu hali namiotowej targowiska Dolna Wilda) i wywóz śniegu na miejsce wyznaczone przez ZDM. Na wszystkich targowiskach obowiązuje zakaz przymowania śniegu w obszarze targowiska i obrzeżach targowisk a odśnieżanie powinno być prowadzone całą szerokością ciągów komunikacyjnych, włącznie z usuwaniem śniegu spod straganów i stołów straganowych. W razie opadów ciągłych śniegu odśnieżanie należy prowadzić sukcesywnie podejmując odśnieżanie w ciągu 2 godzin od wystąpienia opadów, w pierwszej kolejności odśnieżając ciągi komunikacyjne oraz obrzeża targowiska ,

- w ramach usługi porządkowej na Rynku Jeżyckim obowiązuje także utrzymanie porządku na dachu podziemnej toalety , poprzez bieżące zbieranie odpadów jak butelki, niedopałki, papiery, usuwanie chwastów , utrzymanie porządku obowiązuje także na dachu toalety podziemnej Plac Wielkopolski,
- w ramach usługi porządkowej na targowisku Racjonalizatorów obowiązuje dzierżawa lokalu toalety z zasobów Dębieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w okresie objętym usługą, jej eksploatacja oraz prowadzenie jako odpłatnej targowiskowej toalety dla kupców i klientów targowiska, przy czym stawki opłaty za korzystanie z WC należy uzgodnić z Zamawiającym. Umowę dzierżawy lokalu toalety Wykonawca podpisze bezpośrednio z Dębiecką Spółdzielnią Mieszkaniową, a toaletę należy udostępniać w dniach i godzinach funkcjonowania targowiska,
- w ramach usługi obowiązuje dbałość o sprzęt i urządzenia handlowe targowiska,
- na targowisku Dolna Wilda – w hali targowej, obowiązuje mycie drzwi (ramy i szyby). Ponadto obowiązuje usuwanie graffiti z plandeki hali targowej i kiosków Spółki oraz bieżące oczyszczanie rynien hali targowej,
- bieżące usuwanie chwastów rosnących w szczelinach nawierzchni, bieżące usuwanie opadających liści drzew, koszenie trawy,
- utrzymanie porządku i zabiegi pielęgnacyjne na skwerze przylegającym do targowiska Rynek Wildecki oraz Plac Wielkopolski od strony ul. 23 Lutego,
- podczas Jarmarków obowiązuje realizacja wyżej określonych czynności w zakresie: sprzątnięcia, ustawienia koszy, usuwania tłustych plam na płycie Starego Rynku- odpowiednio do wielkości, rodzaju imprezy i występujących potrzeb. Ponadto na Jarmarku Betlejem Poznańskie odśnieżanie, likwidacja i zapobieganie gołoledzi – odpowiednio do wielkości, rodzaju imprezy i występujących potrzeb,
- utrzymanie targowiska w należytej czystości wymagane jest przez cały dzień, w dni powszednie od poniedziałku do soboty a także w niedziele i święta, dla targowisk Dolna Wilda i Rynek Jeżycki oraz na jarmarkach. Niedziele są dniami handlu, w których obowiązuje realizacja typowych usług porządkowych.

3. Dezynfekcja targowiska winna być dokonywana z użyciem atestowanego środka dopuszczonego do kontaktu z artykułami spożywczymi.

4. W sezonie zimowym plac targowy codziennie do godz. 6:30 należy odśnieżyć i w miarę potrzeb nawierzchnię targowiska wraz z obrzeżami posypać piaskiem lub mieszanką solno-piaskową, także w ciągu dnia należy prowadzić sukcesywne odśnieżanie i posypywanie piaskiem celem likwidacji oraz zapobiegania gołoledzi. W przypadku braku opadów śniegu i wystąpienia gołoledzi należy plac targowy posypać piaskiem do godz. 6:30 oraz w ciągu dnia w miarę potrzeb. W razie braku warunków zimowych podstawowe usługi porządkowe należy realizować w godzinach rannych od 6:00 do zakończenia działalności handlowej. Dyżury pracowników w czasie funkcjonowania targowiska należy zapewnić zgodnie z wytycznymi w załączniku nr 2 do Umowy.

4.1 sprzątanie popołudniowe należy zakończyć najpóźniej w ciągu 3 godzin zegarowych po zakończeniu działalności handlowej targowiska;

4.2. w godzinach między zakończeniem dyżuru a podjęciem sprzątania popołudniowego, w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych podczas pracy dyżurnych, a także w niedziele i święta, Zamawiający zastrzega sobie prawo telefonicznego wezwania ekipy sprzątającej, w ciągu zadeklarowanego w ofercie czasu reakcji na wezwanie zgłoszonych nieprawidłowości;

4.3. Usługi porządkowe w sezonie zimowym polegają na:

- odśnieżaniu całości placu targowego, ciągów komunikacyjnych oraz wywożenie zalegającego śniegu na wskazane przez Zarząd Dróg Miejskich miejsce,
- niezwłocznym usuwaniu gromadzącego śniegu z pokryć plandekowych zadaszeń, z wyłączeniem hali targowej na targowisku Dolna Wilda,
- usuwaniu nawisów śnieżnych i lodowych,
- likwidacji śliskości na całej powierzchni placu oraz ciągach komunikacyjnych poprzez posypywanie piaskiem bądź mieszanką piaskowo-solną,
- powyższe usługi winny być wykonane w dzień i w nocy umożliwiając kontrahentom podjęcie i prowadzenie działalności handlowej, a także w niedziele i święta,
- w celu należytego wykonania usługi Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiednią ilość osób i sprzętu.

4.4. Dla prawidłowego świadczenia opisanej wyżej usługi, Wykonawca zapewni piasek ewentualnie mieszankę piasku z solą w wymaganej ilości oraz ustawi na targowiskach własne pojemniki na ww. piasek lub mieszankę, bieżąco uzupełniając ich stan.

5. Usługa porządkowa na placu targowiskowym winna być świadczona z zachowaniem należytej staranności, w sposób gwarantujący wymagany stan higieniczno – sanitarny rynku w godzinach funkcjonowania targowiska oraz po zakończeniu działalności handlowej a także w niedziele i święta.

5.1. Dla właściwego utrzymania porządku i czystości na targowisku, oprócz sprzątania po godzinach handlu, należy zorganizować pracę dla pracowników Wykonawcy w czasie prowadzenia działalności handlowej w sposób niezbędny dla właściwego stanu rynku i potrzeb związanych z należyłą realizacją usługi.

5.2. W celu należytego wykonania usługi Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiednią ilość osób niezbędną do realizacji zamówienia oraz wyposażyć te osoby w jednolite ubiory robocze umożliwiające identyfikację jego pracowników.

5.3. Wykonawca zapewnia sprzęt niezbędny do wykonania zamówienia;

6. Zamawiający nie udostępnia prądu oraz wody w celu używania sprzętu mechanicznego.

7. Zamawiający nie zapewnia dostępu do pomieszczeń socjalnych na targowiskach;

8. Codzienna ocena stopnia wykonania zleconych usług porządkowych na targowiskach dokonywana będzie poprzez Obsługę Inkasencką w porozumieniu z Osobą wyznaczoną do wykonania ww. usług przez Wykonawcę poprzez wpis do arkusza „Ocena stopnia wykonania czynności porządkowych wraz ze segregacją odpadów zgodnie z Umową”. Arkusz prowadzony będzie w okresach miesięcznych dla poszczególnych targowisk i Jarmarkach, zgodnie z załącznikiem nr 4 do Umowy.

Poznań, dnia 03.03.2017r.